

# Zinsen

#Sparen #Anlegen #Investieren #Erwerben #Finanzieren #Versichern #Vorsorgen



# #3



## 7x7 Finanzprodukte und Dienstleistungen

### Inhalt

- 4 Übersicht für Privatpersonen
- 8 Übersicht für Unternehmer
- 12 Übersicht für Stiftungen, Kirchengemeinden, Non-Profit-Organisationen und institutionelle Anleger
- 14 Gesamtheitliche Finanzberatung

### 7x7 = Sinn + Zinsen

Diese Gleichung mit drei Unbekannten wollen wir für Sie mit drei Broschüren auflösen. Die vorliegende Broschüre **#3 "Zinsen"** beschreibt die Finanzprodukte, mit denen Sie sich an der 7x7 Idee beteiligen und gleichzeitig Ihre finanziellen Lebensziele erreichen können. Außerdem stellen wir Ihnen unsere Finanzdienstleistungen aus den Bereichen **Versichern** und **Vorsorgen** vor.

Broschüre **#1 "7x7="** beantwortet häufig an uns gestellte Fragen: Wer ist 7x7? Was macht 7x7? Warum macht 7x7 das? Welche Beweggründe stecken dahinter?

Broschüre **#2 "Sinn+"** stellt den Sinn, den wir Geld wieder geben möchten, in den Vordergrund. Die 7x7 Projektentwicklung zeigt, wie wir das Geld unserer Kapitalgeber sinnvoll einsetzen, damit Gutes entsteht.

Wir möchten, dass Sie Ihre finanziellen Lebensziele erreichen – mit Sinn plus **Zinsen**. Bei der Geldanlage haben Sie die Wahl zwischen indirekter Beteiligung als Fremdkapitalgeber (**#Sparen** und **#Anlegen**) oder direkter Beteiligung als Eigenkapitalgeber (**#Investieren**). Letzteres bietet die Chance eines echten Geldwert-Sachwert-Tausches und der verbindlichen Identifikation mit den Zielen und Werten von 7x7 gemeinsam mit gleichgesinnten Kapitalgebern. Außerdem ermöglichen wir den Erwerb von Eigentum an Immobilien und Erneuerbaren Energien (**#Erwerben**).

Darüberhinaus können wir unseren Kunden als freier und ungebundener Finanzdienstleister die besten Marktlösungen aus den Bereichen **#Versichern** und **#Vorsorgen** anbieten. Unsere Dienstleistungen stellen wir Privatpersonen und Unternehmern sowie Stiftungen, Kirchengemeinden und Non-Profit-Organisationen zur Verfügung. Für institutionelle Anleger entwickeln wir speziell auf ihre Bedürfnisse zugeschnittene Investitionsmöglichkeiten.



Broschüren als PDF unter [downloads.7x7.de](https://downloads.7x7.de) oder den QR-Code scannen

## 7x7 Finanzprodukte und -dienstleistungen für Privatpersonen



### #Sparen

Sparpläne und Festgeldanlagen mit mittel- bis langfristigen Sparzielen in Form von Nachrangdarlehen (unternehmerische Kapitalanlage). Verwendungszweck: Finanzierung von regionalen Sachwertprojekten (Immobilien, Erneuerbare Energien).

	ab €	Zinsen p.a.	Monate	Agio	Infos	
7x7 Sachwert Aufbauplan	<b>Aufbau Plan</b> nrd01.7x7.de	25	3,5% +	36 - 168	-	
7x7 Sachwert Darlehen	<b>Flex Plan</b> nrd02.7x7.de	3.500	3,0 % bis 6,5%	max 60	max. 2,5%	

Klassische Bankprodukte zu Kategorie #Sparen finden Sie unter kl01.7x7.de

### #Anlegen

Nachrangdarlehen (unternehmerische Kapitalanlage) als Festgeldanlagen mit langfristigen Sparzielen oder als Auszahlplan mit monatlichen Zahlungen.

Verwendungszweck: Finanzierung von regionalen Sachwertprojekten (Immobilien, Erneuerbare Energien).

	ab €	Zinsen p.a.	Monate	Agio	Infos	
7x7 Invest Darlehen	<b>Langfrist Plan</b> nrd03.7x7.de	3.500	5,60%	84	3,50%	
7x7 Invest Auszahlplan	<b>Auszahl Plan</b> nrd04.7x7.de	10.000	3,55% bis 5,30%	24 - 84	1,0% bis 3,5%	

Klassische Bankprodukte zur Kategorie #Anlegen finden Sie unter kl02.7x7.de

### #Investieren

Geldwert-Sachwert-Tausch durch langfristige Investition in sinnvolle Sachwerte. Als Eigenkapitalgeber stehen Sie nicht mehr am Spielfeldrand, sondern setzen mit uns gemeinsam eine wertorientierte Strategie um. Schwerpunkte sind regionale Einzelhandelsimmobilien, Solarparks und gesellschaftsrelevante Impactimmobilien. Über die Vorzugsaktien der 7x7invest AG sind Sie am Gesamtportfolio der AG-Geschäftsfelder beteiligt.

	ab €	Zinsen p.a.	Monate	Agio	Infos	
7x7 Bürgerenergie I. GmbH & Co. KG	<b>KG Beteiligung</b> kg01.7x7.de	5.000	5%	120	5%	
7x7 Sachwerte West I. GmbH & Co. KG	<b>KG Beteiligung</b> kg02.7x7.de	10.000	7%	180	5%	
7x7 Sachwertanleihe 2018	<b>Unternehmensanleihe</b> anl01.7x7.de	100.000	4%	60	-	
7x7 Sachwertanleihe 2023	<b>Unternehmensanleihe</b> anl02.7x7.de	100.000	6%	120	-	
Vorzugsaktien der 7x7invest AG	<b>Aktie</b> akt01.7x7.de	750	-	-	-	

Klassische Fondsprodukte zur Kategorie #Investieren finden Sie unter kl03.7x7.de

# 7x7 Finanzprodukte und -dienstleistungen für Privatpersonen



## #Erwerben

Wir bieten individuelle Lösungen im Bereich Direktinvestitionen in den Einkunftsarten Vermietung und Verpachtung sowie Gewerbebetrieb. Das reicht von Wohn- und Einzelhandelsimmobilien über Kindertagesstätten bis hin zu privaten oder gewerblichen Eigen-PV-Anlagen.

<p>Immobilien erw01.7x7.de</p> 	<p>Erneuerbare Energien Anlagen erw02.7x7.de</p> 
--	--

## #Finanzieren

Wir entwickeln Finanzierungskonzepte nach Ihren Wünschen: ob Darlehen für Anschaffungen, Pkw oder Immobilie, Finanzierungen für Existenzgründung und Gewerbe oder die Nutzung öffentlicher Mittel und KfW-Programme.

<p>Finanzierungskonzepte bauen/wohnen fin01.7x7.de</p> 	<p>Privat Kredite fin02.7x7.de</p> 
---	---

## #Versichern

Wir decken das gesamte Spektrum der Personen- und Sachversicherungen ab. In der Beratung orientieren wir uns an Ihrer individuellen Lebenssituation. Hier gilt: Nicht alles, was möglich ist, ist auch nötig.

<p>Haftpflichtversicherung ver01.7x7.de</p> 	<p>Hausratversicherung ver02.7x7.de</p> 
<p>Rechtsschutz ver03.7x7.de</p> 	<p>KfZ Versicherung ver04.7x7.de</p> 
<p>Wohngebäudeversicherung ver05.7x7.de</p> 	<p>Unfallversicherung ver06.7x7.de</p> 

## #Vorsorgen

Als Versicherungsmakler unterstützen wir Sie bei Ihrem persönlichen Risikomanagement. Sie erhalten produkt- und unternehmensneutrale Beratung und Orientierungshilfen.

<p>Betriebliche Altersvorsorge vor01.7x7.de</p> 	<p>Betriebliche Krankenversicherung vor02.7x7.de</p> 
<p>Berufsunfähigkeitsversicherung vor03.7x7.de</p> 	<p>Private Altersvorsorge vor04.7x7.de</p> 
<p>Krankenversicherung vor05.7x7.de</p> 	<p>Pflegeversicherung vor06.7x7.de</p> 

## #Dienstleistungen








Als Finanzdienstleister verschaffen wir Ihnen mit Übersicht und Weitblick den nötigen Freiraum für finanzielle Lebensziele und Investitionen. Als Vermögensoptimierer erstellen wir für Sie eine gesamtheitliche Finanzplanung. Unsere Energie-Experten beraten Sie in Sachen Energieeffizienz und PV-Anlagen.

<p>Ganzheitliche Finanzplanung die01.7x7.de</p> 	<p>Sachversicherungs- optimierung die02.7x7.de</p> 
<p>Krankenversicherungs- optimierung die03.7x7.de</p> 	<p>Finanzierungsberatung die04.7x7.de</p> 
<p>Energieeffizienzberatung die05.7x7.de</p> 	<p>Photovoltaik Sorglos Paket die06.7x7.de</p> 

## 7x7 Finanzprodukte und -dienstleistungen für Unternehmer

### #Investieren

Wir bieten Ihnen unternehmerische Kapitalanlagen an. In sieben unterschiedlichen Investitionsfeldern können Unternehmer Eigenkapital einbringen und so die 7x7 Unternehmensgruppe mit Eigenkapital versorgen. Diese kann damit produktive Sachwerte schaffen und Ihnen helfen, Ihre eigenen finanziellen Lebensziele zu verwirklichen.

	ab €	Zinsen p.a.	Monate	Agio	Infos
7x7 Bürgerenergie I. GmbH & Co. KG	5.000	5%	120	5%	
7x7 Sachwerte West I. GmbH & Co. KG	10.000	7%	180	5%	
7x7 Sachwertanleihe 2018	100.000	4%	60	-	
7x7 Sachwertanleihe 2023	100.000	6%	120	-	
7x7concept GmbH & Co. KG	200.000	-	-	-	
7x7 Unternehmenswerte Deutschland I. GmbH & Co. KG	200.000	-	-	-	
Vorzugsaktien der 7x7invest AG	750	-	-	-	

Klassische Fondsprodukte zur Kategorie #Investieren finden Sie unter [kl03.7x7.de](http://kl03.7x7.de)



### #Erwerben

Wir bieten Ihnen Direktinvestitionen in den Einkunftsarten Vermietung und Verpachtung sowie Gewerbebetrieb an. Dabei eröffnen wir Ihnen Möglichkeiten für die 6b-Rücklage ebenso wie für einen Investitionsabzugsbetrag, etwa beim Erwerb eines Solarparks.

§6b Rücklage  
[erw03.7x7.de](http://erw03.7x7.de)



Investitions-  
abzugsbetrag  
[erw04.7x7.de](http://erw04.7x7.de)



### #Versichern

Von der Betriebshaftpflicht über die private und gesetzliche Krankenversicherung bis zum Firmenrechtsschutz: Wir beraten Sie – anbieterunabhängig – in allen Versicherungsfragen und können Ihnen dank unserer Partner nicht die erstbeste, sondern die beste Lösung bieten.

Ertragsausfall-  
versicherung  
[ver09.7x7.de](http://ver09.7x7.de)



Technikversicherung  
[ver10.7x7.de](http://ver10.7x7.de)



Managerhaftpflicht  
(D&O)  
[ver11.7x7.de](http://ver11.7x7.de)



Firmenrechtsschutz  
[ver12.7x7.de](http://ver12.7x7.de)



Betriebshaftpflicht  
[ver13.7x7.de](http://ver13.7x7.de)







Bürgschaftsversicherung  
[ver14.7x7.de](http://ver14.7x7.de)



# 7x7 Finanzprodukte und -dienstleistungen für Unternehmer

## #Vorsorgen

Wir bieten Ihnen nicht nur alle fünf Durchführungswege der bAV, von der Direktversicherung bis zur Pensionszusage, sondern auch innovative Rückdeckungsmodelle mit 7x7-Produkten sowie die Überprüfung und Umgestaltung von Pensionszusagen und Versorgungswerken.

<b>Betriebliche Altersvorsorge</b> vor07.7x7.de		<b>Betriebliche Krankenversicherung</b> vor08.7x7.de	
<b>Gesellschafter/ GF Versorgung</b> vor09.7x7.de		<b>bAV Optimierung</b> vor10.7x7.de	

## #Dienstleistungen

Zusätzlich zu der Beratung in Versicherungs- und Vorsorgefragen können wir durch eigenes und externes Experten-Know-how eine Vielzahl unterschiedlicher Dienstleistungen anbieten: von der Energieeffizienzberatung bis zum Interimsmanagement.

<b>Family Office</b> die07.7x7.de		<b>Unternehmensnachfolge</b> die08.7x7.de	
<b>Testamentsvollstreckung</b> die09.7x7.de		<b>Interim Management</b> die10.7x7.de	
<b>Energieeffizienzberatung</b> die11.7x7.de		<b>Treuhandstiftung</b> die12.7x7.de	
<b>Honorar Beratung</b> die13.7x7.de		<b>Photovoltaik Sorglos Paket</b> die14.7x7.de	



## Individuelle Lösungen für Unternehmer

### Auflösung der Rücklage nach §6b Abs. 3 EStG

Für eine bestehende § 6b-Rücklage bieten wir Ihnen geeignete Investitionsmöglichkeiten: in Neubauprojekte des Lebensmitteleinzelhandels, kombiniert mit Photovoltaik-Dachanlagen. Mit unserem Fonds 7x7 Sachwerte West I. GmbH & Co. KG haben wir das geeignete Reinvestitionsobjekt für Sie, um Ihre Veräußerungsgewinne steuerneutral zu übertragen: mit einem Übertragungsfaktor von 1,55 und ohne Verwaltungsaufwand. Gerne erstellen wir für Sie ein individuelles Angebot oder informieren Sie detaillierter.

### Stiftungsgründung

Das Thema Unternehmensnachfolge kann je nach Familiensituation erfordern, die Firmenanteile in eine Stiftung einzubringen. Dies schützt das Vermögen vor Zersplitterung.

Zusammen mit Fachanwälten begleitet 7x7 die Stiftungsgründung und übernimmt gegebenenfalls die Vermögensverwaltung. Mit den 7x7 Sachwertanleihen kann die Stiftung ihr Vermögen mit Wirkung, sicher und ertragreich anlegen (Impact Investing).

### Investitionsabzugsbetrag (§ 7g Abs 1 EStG)

Mit dem Unternehmenssteuerreformgesetz 2008 wurde die Förderung von Investitionen bei kleinen und mittleren Betrieben ausgeweitet. Die Möglichkeiten zur Vornahme von Sonderabschreibungen wurde erweitert. Ein Solarpark eignet sich als Investition in die Vorrichtung für die Erzeugung von Strom.

### Sorglos-Service-Paket Photovoltaik-Anlage

In der ersten Boomzeit der Solardächer vor 15 Jahren wurden viele Anlagen unter Zeitdruck oder von mangelhaft ausgebildeten Betrieben installiert. Daher klagen nun immer mehr Besitzer von PV-Anlagen über Leistungsabfälle, die sich spätestens auf der Abrechnung bemerkbar machen. Auch Ihre Anlage kann schon mittelfristig Rentabilitätseinbußen von bis zu 20% erleiden. Unsere Spezialisten der 7x7service GmbH verfügen nicht nur über qualifiziertes Fachpersonal für die Wartungsdurchführung, sondern bieten auch ein maßgeschneidertes Wartungspaket an: inklusive Leistungs- und Rentabilitätsoptimierung, Anlagenüberwachung, Wartung und Service.

# 7x7 Finanzprodukte und -dienstleistungen für Stiftungen, Kirchengemeinden, Non-Profit-Organisationen und institutionelle Anleger



## #Investieren

„Impact Investing“ – Investieren mit Wirkung: Mit unseren Sachwertanleihen investieren Sie in ökologische und soziale Ziele und tragen zur Lösung gesellschaftlicher Herausforderungen bei. Sie erzielen damit eine Rendite, die es Ihnen ermöglicht, Ihre eigenen Ziele zu verwirklichen.

	ab €	Zinsen p.a.	Monate	Agio	Infos
7x7 Bürgerenergie I. GmbH & Co. KG	5.000	5%	120	5%	
7x7 Sachwerte West I. GmbH & Co. KG	10.000	7%	180	5%	
7x7 Sachwertanleihe 2018	100.000	4%	60	-	
7x7 Sachwertanleihe 2023	100.000	6%	120	-	

Klassische Fondsprodukte zur Kategorie #Investieren finden Sie unter [kl03.7x7.de](#)

## #Erwerben

Wir bieten Ihnen sinnvolle Direktinvestitionen in den Einkunftsarten Vermietung und Verpachtung sowie Gewerbebetrieb an. Das reicht von Einfamilienhäusern und Einzelhandelsimmobilien über Kindertagesstätten bis hin zu Photovoltaik-Anlagen und Solarparks.

Immobilien <a href="#">erw03.7x7.de</a>		Erneuerbare Energien Anlagen <a href="#">erw04.7x7.de</a>	
--	--	---	--

## Individuelle Lösungen

### Stiftungen

Wir haben in der Vermögensberatung festgestellt, dass Stiftungen oft ihr Mandat an Vermögensverwalter abgeben und nicht realisieren, dass überwiegend Investmentprodukte ausgewählt werden, die zu der immer noch andauernden Finanzkrise geführt haben. Seit etwa zwei Jahren fragen Stiftungen aber zunehmend nach dem Impact, also nach der Wirkung ihrer Kapitalanlagen. Das nehmen wir zum Anlass, mit ihnen ins Gespräch zu kommen und zu fragen: „Welche Wirkung soll Ihr Geld haben, während es angelegt ist?“ Dann kommen ganz viele gesellschaftsrelevante Themen wie Bildung, Gesundheit und Erziehung zur Sprache. Das ist unser Ausgangspunkt, um eine sinnvolle Geldanlage für Stiftungen zu kreieren.

### Kirchengemeinden

Schwindende Mitgliederzahlen und dadurch schrumpfende Einnahmen, demografischer Wandel und veränderte Formen des familiären Zusammenlebens: Das sind nur einige der Herausforderungen, denen sich Kirchengemeinden stellen und dafür zukunftsfähige Lösungen entwickeln müssen. Mit unserer Kompetenz und Erfahrungen in Sachwertinvestitionen und werteorientierter Geldanlage können wir sie dabei unterstützen. Zum Beispiel, wenn es um Finanzierungsmodelle für den Bau von Kindertagesstätten, Schulen, altersgerechten Wohnimmobilien geht, aber auch um kirchennahe Immobilien mit sozialem oder caritativem Schwerpunkt. Außerdem orientieren wir uns als Unternehmen selbst an christlichen Werten, viele unserer Mitarbeiter sind aktive Mitglieder von Kirchengemeinden.

### Non-Profit-Organisationen

Non-Profit-Organisationen stehen unter einem besonderen öffentlichen Druck und genauer Beobachtung, was die glaubwürdige Umsetzung ihrer Werte betrifft. Ihr guter Ruf wird beschädigt, wenn sie ihren Maximen und Ansprüchen zuwiderhandeln. Dies gilt erst recht in punkto Umgang mit Spendengeldern. Das konnte etwa eine bekannte Umweltschutzorganisation im Jahr 2014 erleben, als bekannt wurde, dass sie sich mit dubiosen Geldanlagen verspekuliert hatte. Es geht hier um weit mehr als um Sachwerte, die man ersetzen kann. Darum ist ein Gleichklang von Mission und verantwortlichem Handeln in Sachen Geldanlage so wichtig. Wir sind gerne bereit, dabei unsere Erfahrungen mit einer Sach-Werte-orientierten Anlagephilosophie beratend einzubringen.

### Institutionelle Anleger

Institutionelle Anleger wie Versicherer, Kreditinstitute oder Kommunen müssen höchste Ansprüche an eine Geldanlage stellen. Denn sie sind dazu verpflichtet, verantwortlich mit dem ihnen von Privatpersonen und Unternehmen anvertrauten Geld oder Sachwerten umzugehen und es gewinnbringend für alle einzusetzen. Wir möchten sie dabei unterstützen, diesem Auftrag gerecht zu werden: nämlich der Realwirtschaft zu dienen und mit ihren Investitionen den Nutzen für Verbraucher wie Unternehmer zu mehren. Mit unseren Sachwertprojekten bieten wir ihnen dazu vielfältige Möglichkeiten.

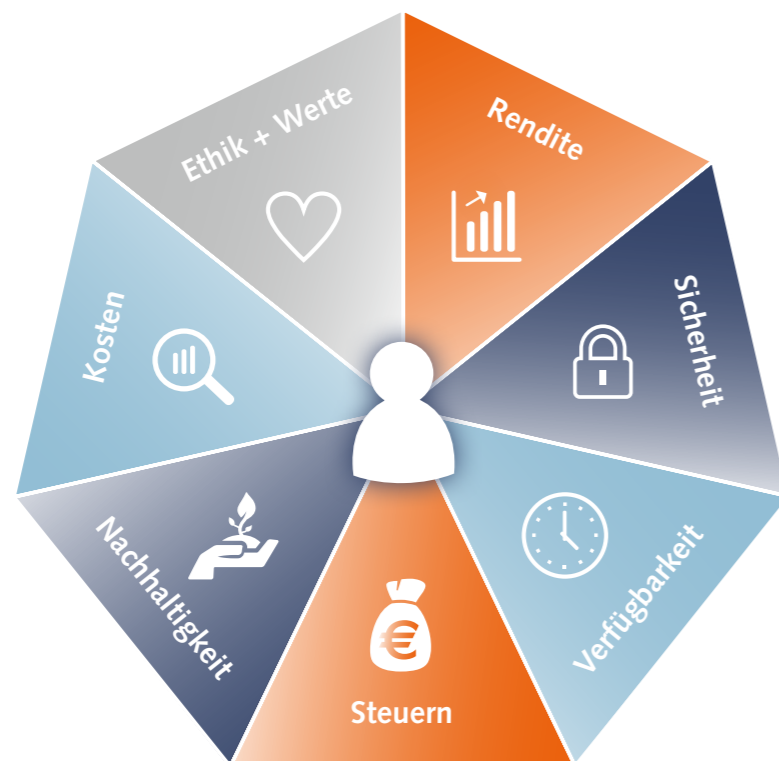
# Vom magischen Dreieck zum Septogramm der gesamtheitlichen Finanzberatung bei 7x7

## Wer die Macht des Geldes richtig nutzt, kann viel Gutes tun!

Vorbei sind die Zeiten, als Kapitalanleger alles nur unter den drei Aspekten Rendite, Sicherheit und Verfügbarkeit betrachteten. Denn selbst dort, wo scheinbare Sicherheit für null Zinsen geboten wird, gibt es diese Sicherheit längst nicht mehr – in einer Zeit, wo selbst Staaten pleitegehen können. Zu Recht werden auch andere Faktoren als gleichwertig betrachtet. Die Kosten im Blick zu haben, ist angesichts phantasievoller Agiogebühren mancher Marktteilnehmer sicher angebracht. Auch steuerliche Vor- und -Nachteile spielen zunehmend eine Rolle. Vor

allem aber ist für wertorientierte Kapitalanleger Nachhaltigkeit ein unentbehrliches Kriterium geworden, und zwar nicht nur aus ökologischer, sondern auch aus sozialer Sicht.

Wir haben daraus für uns die Konsequenz gezogen, diese Faktoren in die Beratung miteinzubeziehen. Daraus ist das Septogramm der gesamtheitlichen Finanzberatung entstanden (s. Grafik).



### Impressum

#### Konzeption:

Bereich Marketing und Kommunikation  
der 7x7 Unternehmensgruppe

#### Grafische Gestaltung und Satz:

Lubica Rosenberger, Bonn  
[www.designbonn.de](http://www.designbonn.de)

#### Fotos:

© 7x7 Unternehmensgruppe  
Seite 5 + 7: © goodluz  
Seite 9 + 11: © ordermed  
Seite 13: © Sam - fotolia.com  
Seite 14: © TTstudio - fotolia.com

### Disclaimer:

Diese Übersichten dienen lediglich als Information. Sie enthalten nicht alle Angaben, die für eine Anlageentscheidung notwendig sind. Grundlage für die Zeichnung von festverzinslichen Kapitalanlagen sind ausschließlich die maßgeblichen Verkaufsprospekte mit den dort beschriebenen Chancen und Risiken. Diese können bei der umseitig genannten Kontaktadresse kostenfrei angefordert werden.





7x7 Unternehmensgruppe  
Plittersdorfer Straße 81 · 53173 Bonn  
Fon: 0228 - 37 72 73 - 00 · Fax: - 0419  
info@7x7.de · www.7x7.de